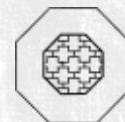


• M •





- cahier des charges •

Projet : Rénovation complète du pied-à-terre parisien qui est un héritage familial de Monsieur XXX

Besoins :

Une cuisine ouverte sur le séjour
Une cuisine fonctionnelle toute équipée
Un espace repas 6/8 personnes
Un salon confortable
Un accès à la salle de bain depuis l'entrée
Une buanderie
Un WC séparé avec lave-mains
Une chambre avec rangements
Une chambre d'ami/bureau pour couchage ponctuel
Besoin de 5-6 couchages au total

Apprécie :

Matières brutes
Vintage
Bois, le bleu, le vert et le gris
Le mélange des matériaux et des styles
Les verrières

N'apprécie pas:

Les carreaux de ciment et les tomettes, trop rustique et compliqué d'entretien

Souhaits :

Une ambiance chaleureuse & plus actuelle
Revoir complètement l'électricité et l'éclairage
Changer le sol de l'ensemble des espaces
Garder un accès à la salle de bain depuis la chambre

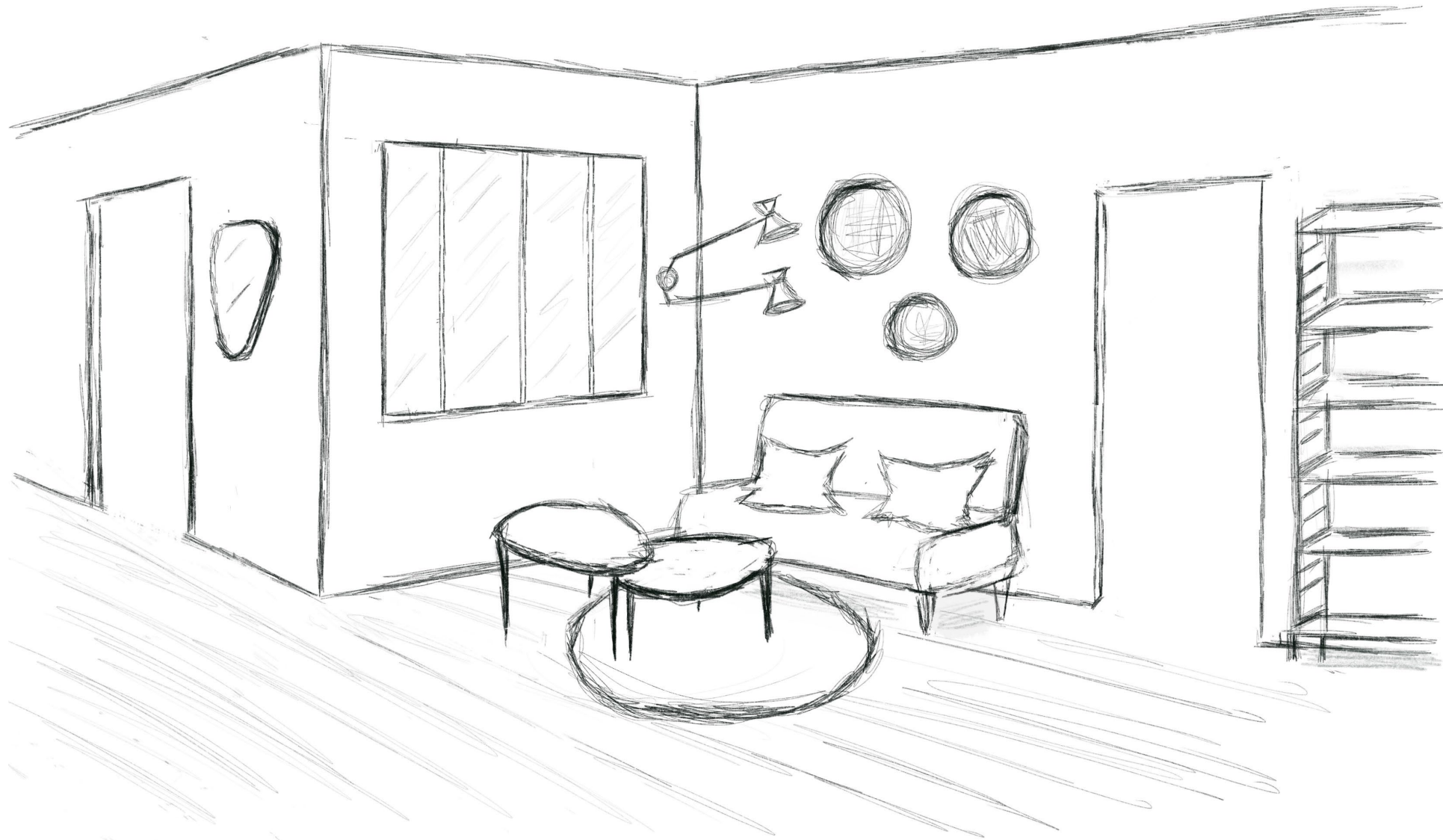
Budget : 80 à 100 k € de travaux

• CAHIER ESTHETIQUE •



• Esquisse d'intention •





• Plan projeté •



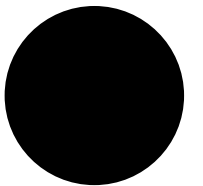
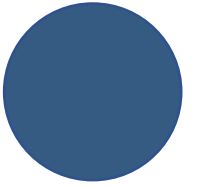
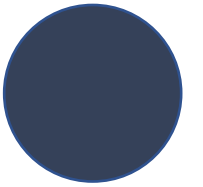
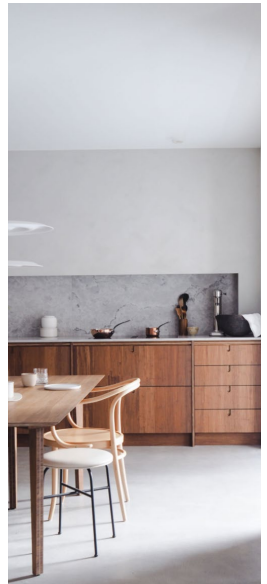
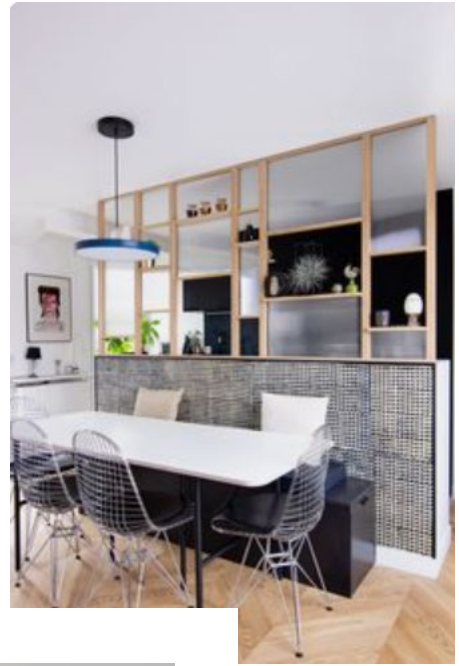


• Plan d'ensemble avec l'option meuble TV •



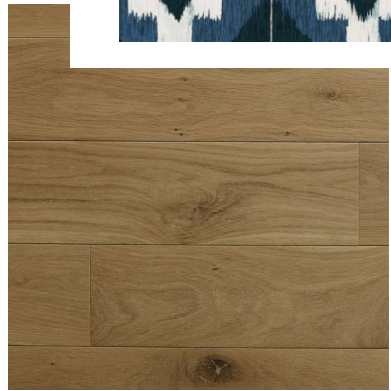
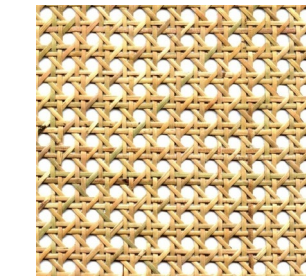
• Espace réception •



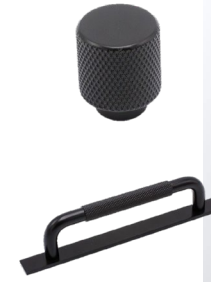


• inspiration •





- . Papier peint Pierre Frey
- . Parquet chêne carré sol
- . Peinture Farrow&Ball
- . Facade Bocklip
- . Poignées Bocklip
- . Laine bouclée
- . Cannage
- . Plan quartz blanc easy plan de travail
- . Lin blanc

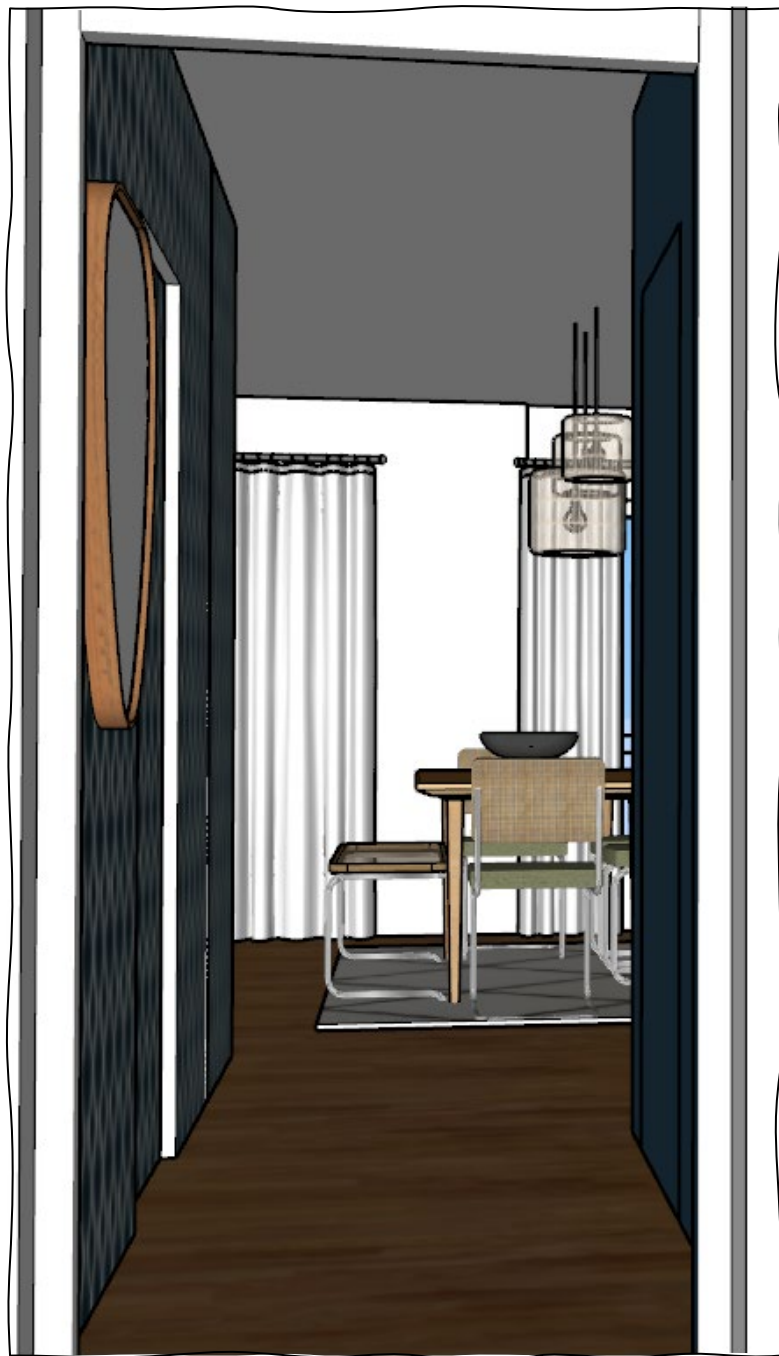


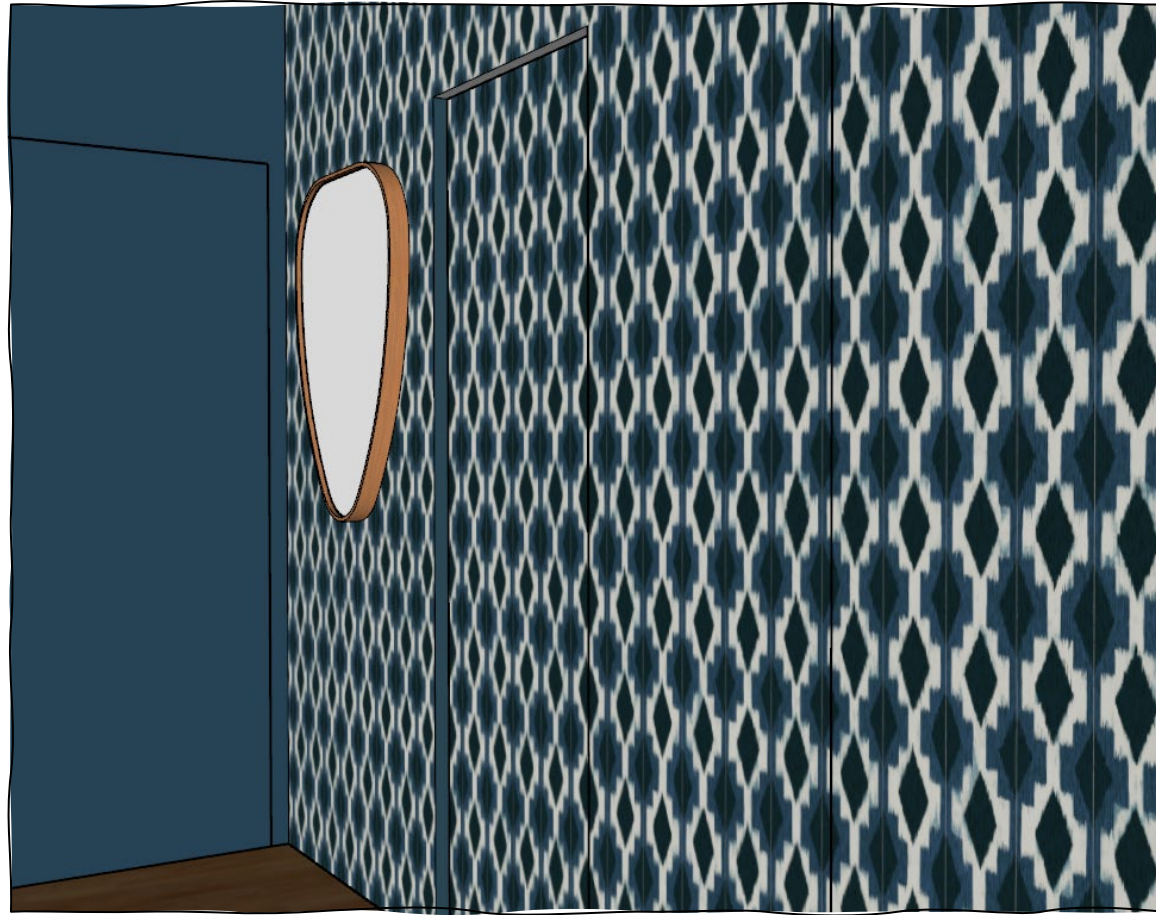
• matériaux •



• Entrée •







- Pièce à vivre •
- Option 1: sans meuble TV •









perspective







- Pièce à vivre •
- Option 2: avec meuble TV •









Two Point
Perspective









Miroir «Kokot» en bois, h80 cm, 390€, Atelier Germain.



Rideaux en lin, 120€, Caravane.



Suspension «Bamboo Light» blanc, Ø45 h40 cm, 270€, Design Arik Levy pour Forestier, Nedgis.



Banc «Panchina» en canage et metal chromé, l120 h45 p40 cm, 490€, Socialite Family.



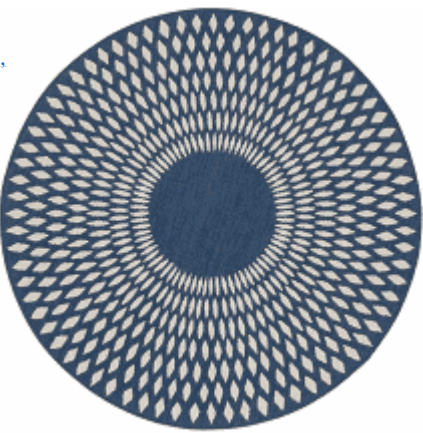
Applique «Zoticus XL» en laiton vieilli, l161 h62 p36 349€, La Redoute.



Plateau à riz La Redoute 49€.



Bol bois noir Jeed, Bloomingville Ø 30 cm€.



Tapis rond AFKliving, Ø160 cm, 109€, Cool Republic.



Housses de coussin en coton, l155 h40 cm, 58€ Caravane.



Juju Hat blanc, 105€, The Cool Republic.



Lampadaire «Canopée» en rotin tressé, 190 h171 p14cm, 329€, Design E.Gallina, La Redoute.



Chaise «Uberto», en canage et velour vert, h82 l49 p51 cm, 279€ NV Gallery.



Table «Aurea» en chêne recyclé, l240 h75 p100 cm, 3250€, Design Sacha Lakic, Roche Bobois.



Banquette convertible «Kahlo», en bouclé écru, l141 h81 p88cm, 525€ Made.com.



Tapis «Tonia» style berbère, 120 x 170cm, 102€, La redoute.



Pouf carré «Alison» en coton, l47 h47 p47 cm, 50€, SKLUM.



Tables basses «Kokot», Placage chêne, h36 & h46cm, 990€, Atelier Germain.



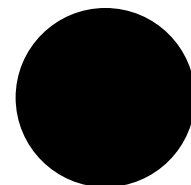
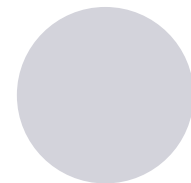
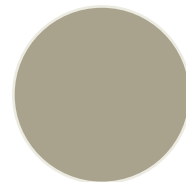
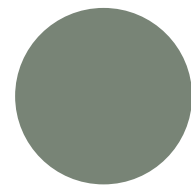
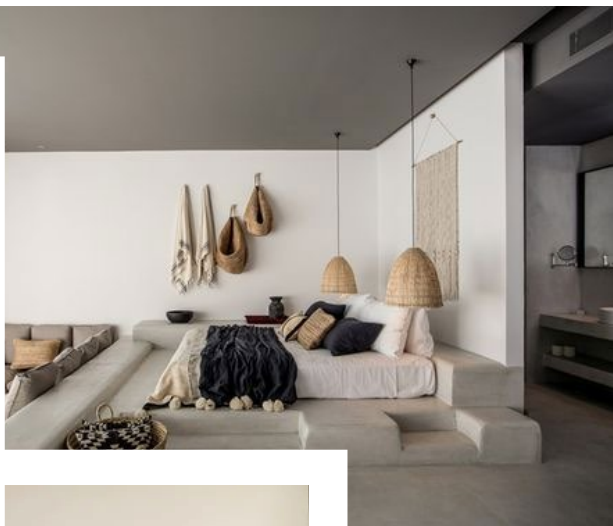
Fauteuil «Diama» en teck, l65 h69 p79cm, 235€, SKLUM.

• stylisme •



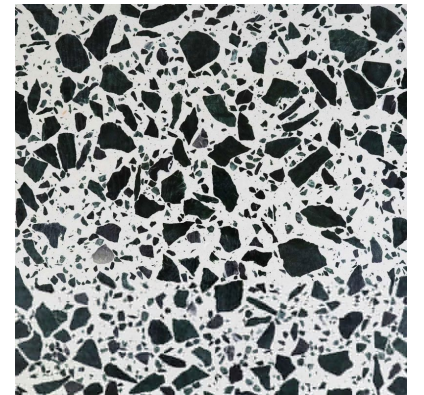
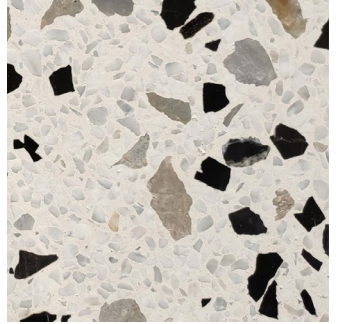
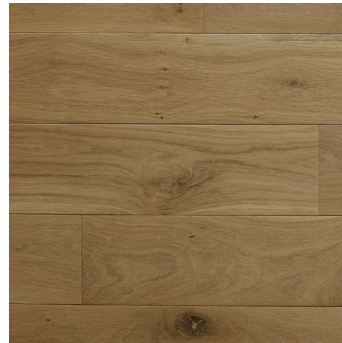
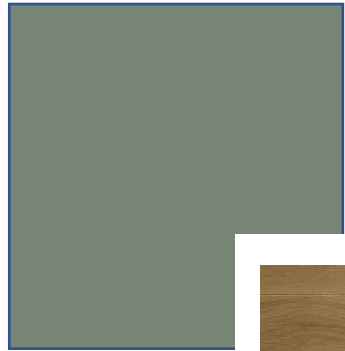
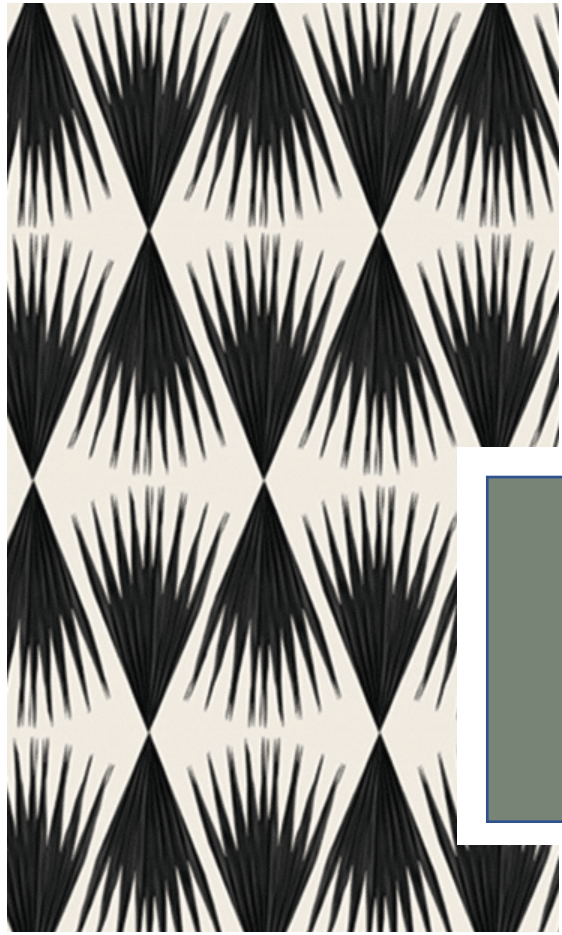
• Espace privé •





• inspiration •





• matériaux •



- . Papier peint bamako Atelier Germain
- . Papier peint texturé Arte
- . Farrow & Ball Vert de Gris
- . Carrésol Chêne massif
- . Terrazzo Etoffe
- . Grès Cérame

• Bureau – Chambre d'amis •

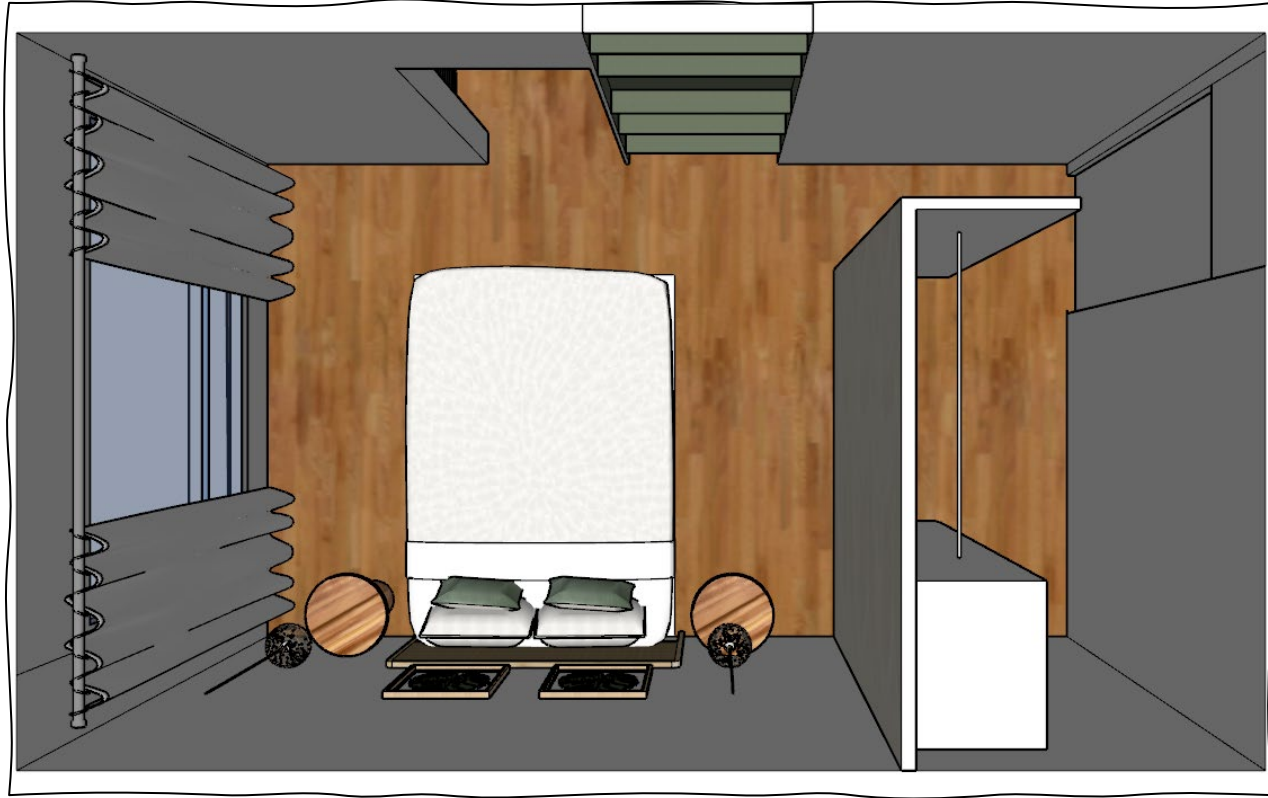






• Chambre •





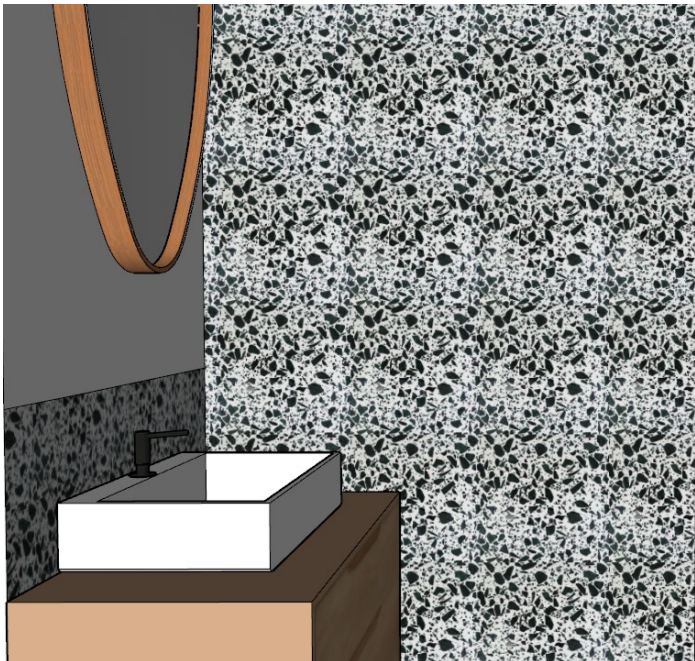
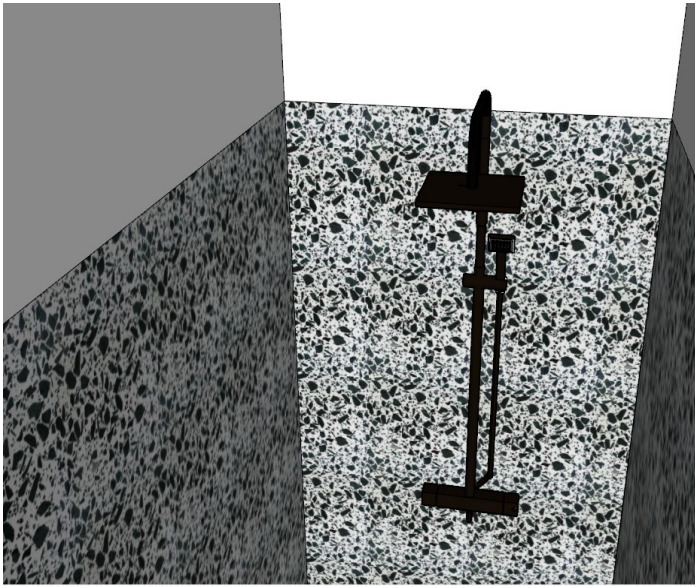




• Salle de bain – Buanderie •









Suspension «Pirum» en peuplier,
Ø25 h28 cm, 219€,
Design Scheid,
[Nedgis.](#)



Herbier tropical «Phylomonstera»,
cadre en chêne,
145 h55 cm, 250€,
[Atelier Germain.](#)



Housses de coussins «Wani» en Lin Kaki
160 h40 cm, 30€
[Haomy.](#)



Housse de coussin «Naya»
en coton, 155 x h40cm, 90€,
[Caravane.](#)



Tête lit «Nanasi» en cannage
de rotin,
169 cm, 249€,
[Drawer.](#)



Table de nuit «Luana» en chêne,
Ø44 h55cm, 215€
Design Bloomingville
Printemps.



Tapis «DOC» en jute
Ø200 cm, 176€,
[Kave Home.](#)



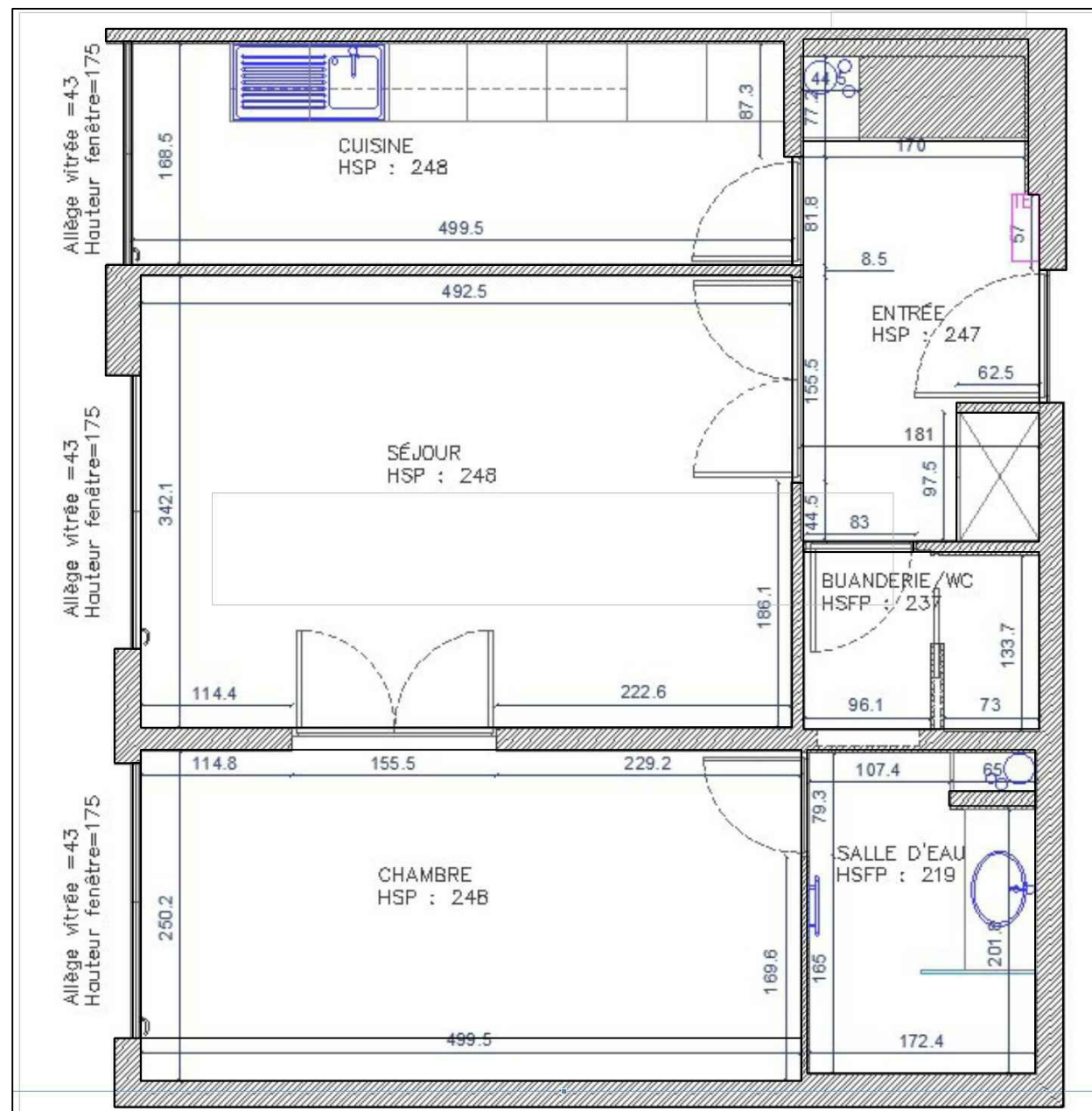
Parure de lit «Viti»
en lin Kaki, 180€,
[Haomy.](#)

• stylisme •



• CAHIER TECHNIQUE •





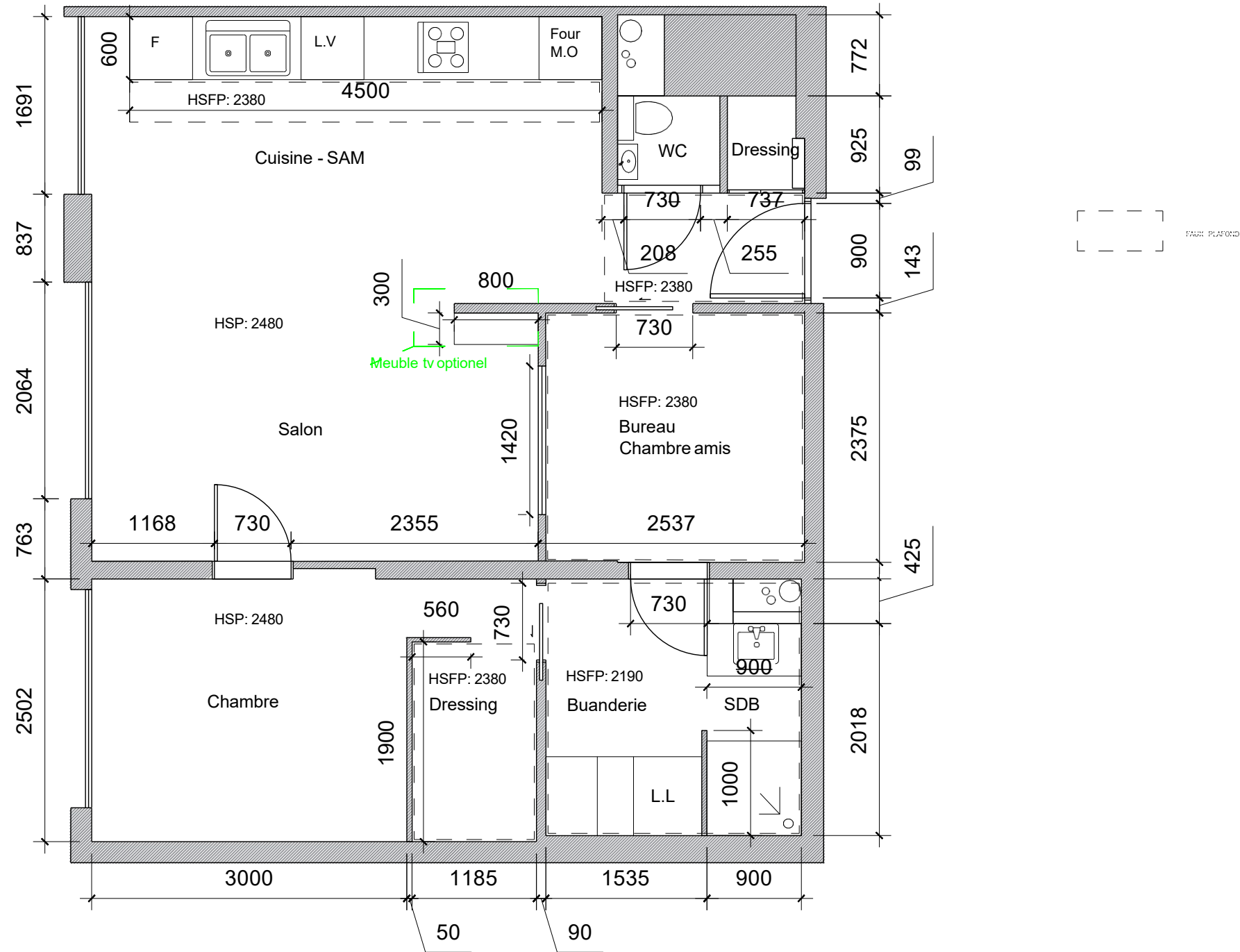
Plans de principe
Prises de côtes
et plans d'exécution à
réaliser

Dimensions en millimètres

06.03.22

ech/ 1/50

PLAN EXISTANT



Plans de principe
Prises de côtes
et plans d'exécution à
réaliser

Dimensions en millimètres

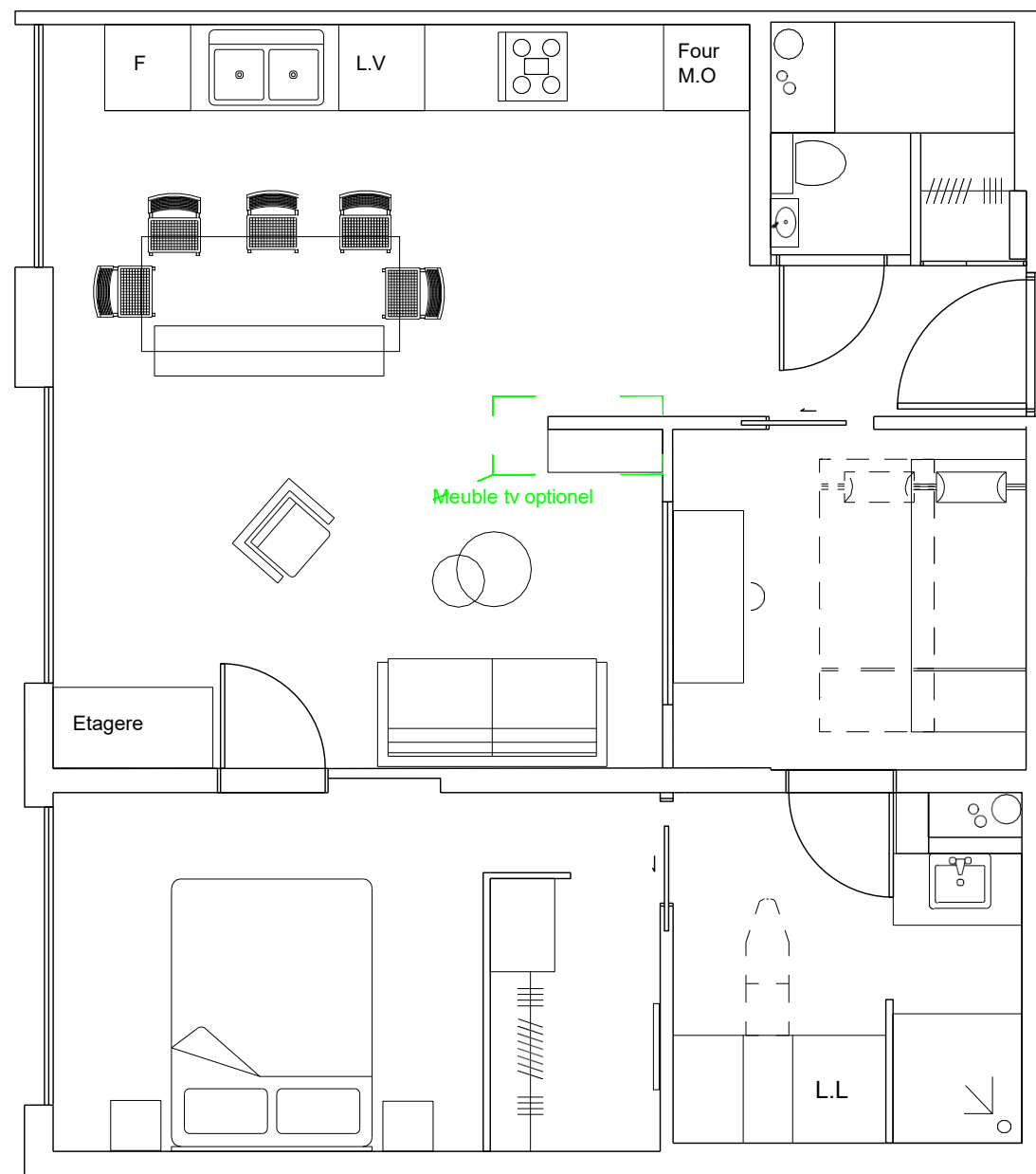
06.03.2022

ech/ 1/50

PLAN AGENCEMENT

MARIE WELSCH STUDIO

MAITRE OUVRAGE:



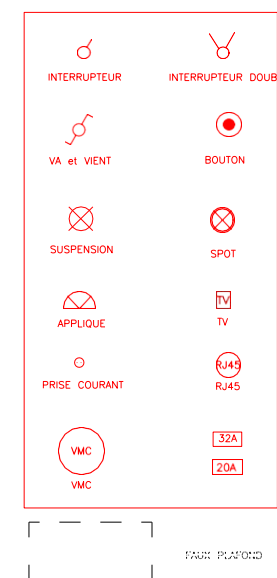
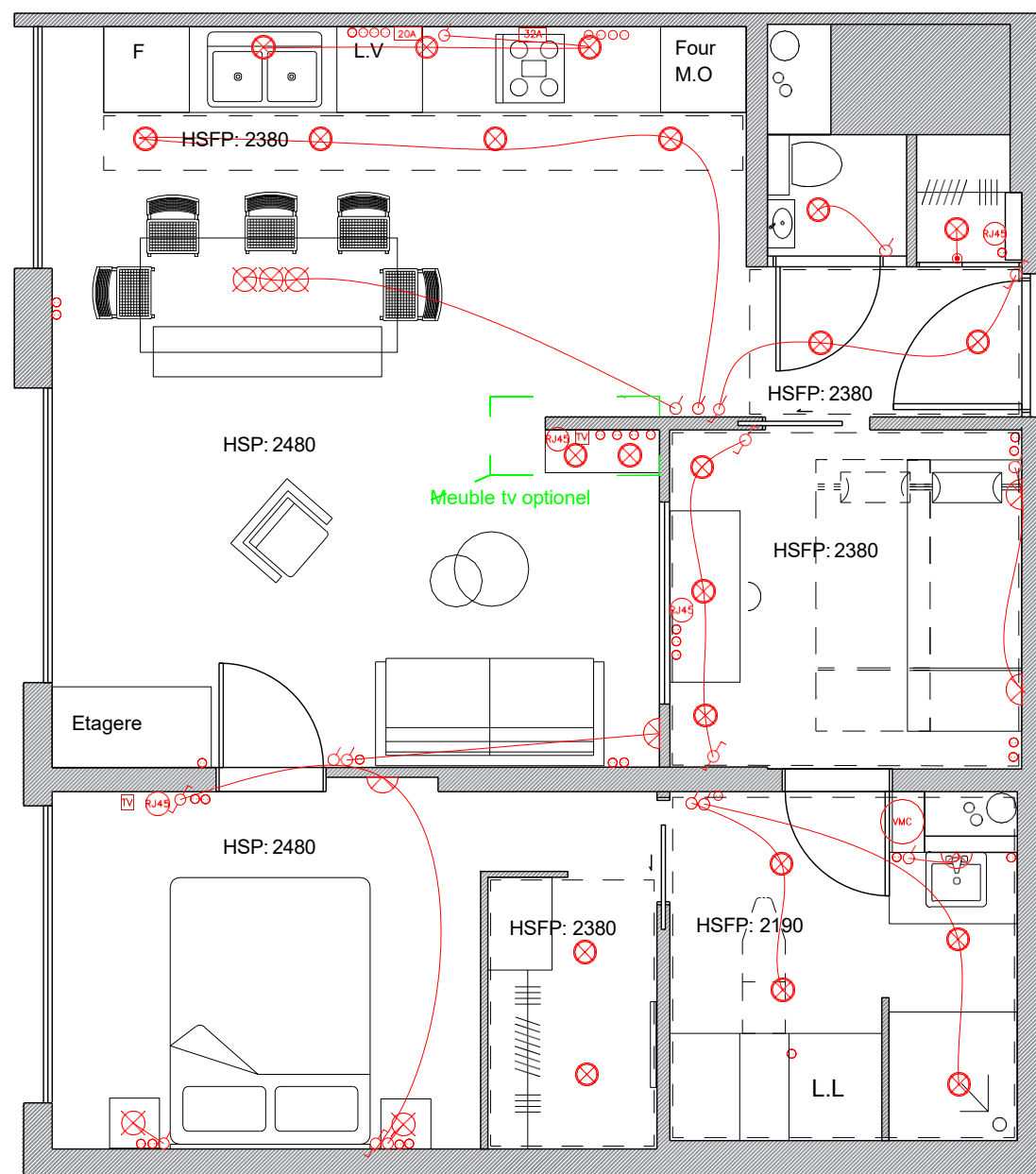
Plans de principe
Prises de côtes
et plans d'exécution à
réaliser

Dimensions en millimètres

06.03.22

ech/ 1/50

PLAN AMENAGEMENT



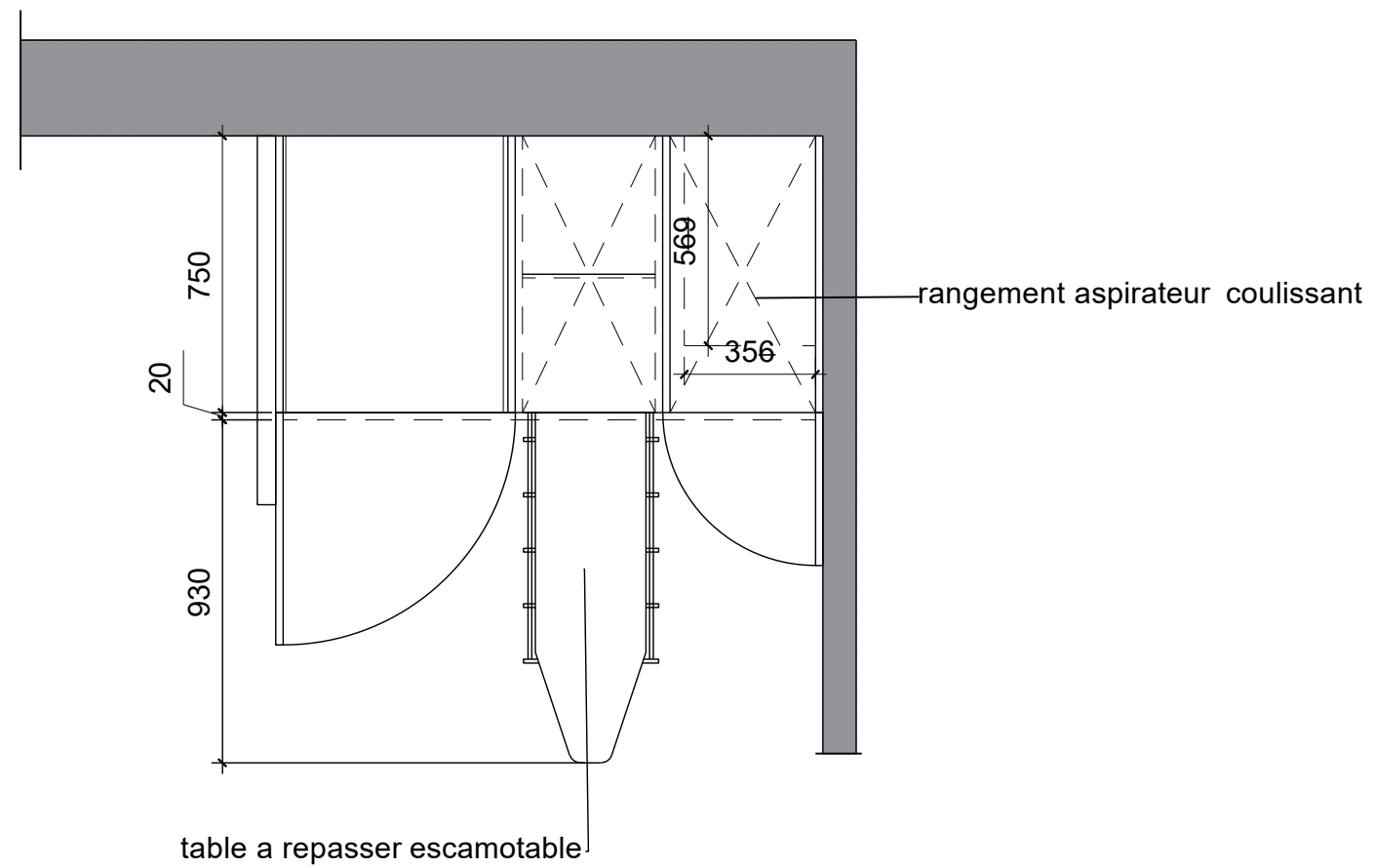
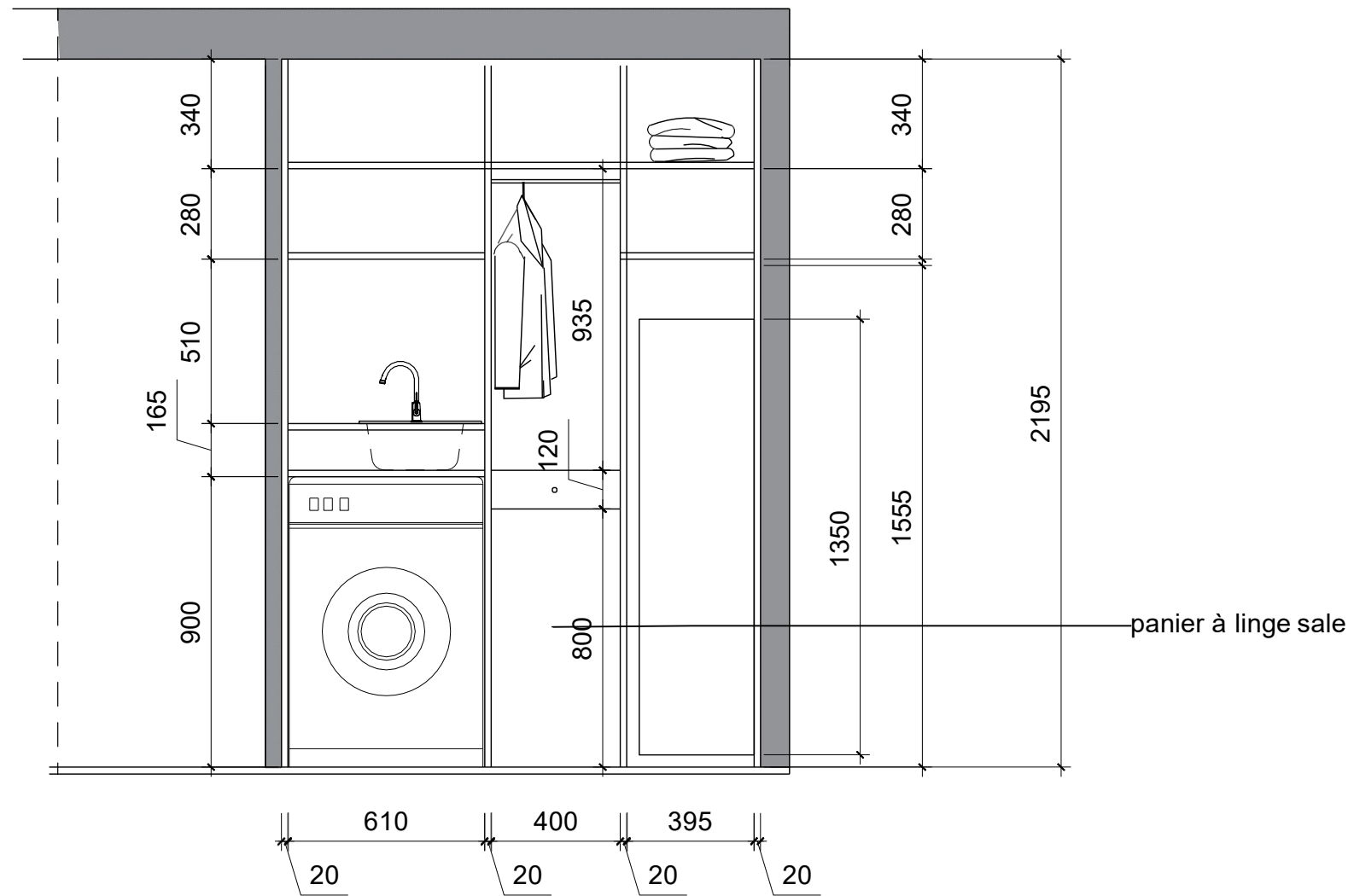
Plans de principe
Prises de côtes
et plans d'exécution à
réaliser

Dimensions en millimètres

06.03.22

ech/ 1/50

PLAN ELECTRIQUE



Plans de principe
Prises de côtes
et plans d'exécution à
réaliser


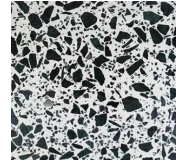

Dimensions en millimètres

06.03.22

ech/ 1/20

ELEVATION

Maitre Ouvrage : Fiche Carrelage et Faience MAJ 06.03.2022

Implantation	Materiel	Fournisseur		Reference	Dimensions	Prix HT	Visuel	Surface	Quantité
SDB									
Sol	Carrelage	Leroy Merlin	Grand Desire	79922521	l.60 x L.60 cm	35,90€ /m 2		5.55m2	6 cartons
Murs / Douche / Tour lavabo	Carrelage	Etoffe	De Tegel	TZ/LIGURIA/6060	l.60 x L.60 cm	166€ / m2		10m2	27 cartons
WC									
Sol	Carrelage	Leroy Merlin	Grand Desire	79922521	l.60 x L.60 cm	35,90€ /m 2		1m2	1 carton


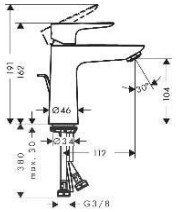


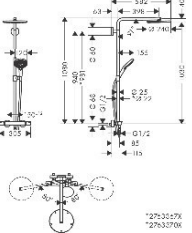



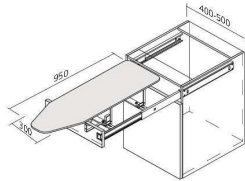


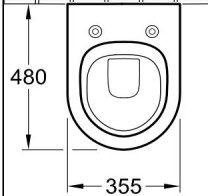




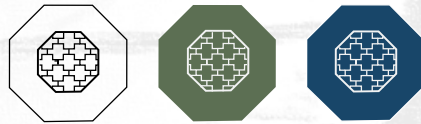
Type de produit	Marque	Collection	Finition	Reference	Dimensions	Prix HT	Visuel	Quantité
SDB								
Vasque a poser	Leroy Merlin	Studio	blanc mat	8273037	37 diam x 12 h	89 €		1
Mitigeur lavabo	Hansgrohe	Talis E	noir mat	71710670		212 €		1
Meuble sous vasque	Tikammon	Pola	chene massif		90cm x 50 cm	649 €		
Colonne douche	Hansgrohe	Raindance Select	noir mat	27633670		939 €		1
Receveur de douche a carreler	Leroy Merlin	WEDI Primo		83300840	90 x 90	262 €		1
Porte douche	Leroy Merlin	Remix	noir	82209775	90 x 195	249 €		1
Seche serviette	Proposition de conserver l'existant quasi neuf							

Table a repasser retractable	Cuizinella		a decider					1
Rangemenet Ikea	Ikea	UTRUSTA	Chrome	403.258.89	L: 35.6 cm P: 56.9 cm H: 134.5 cm			1

WC								
Cuvette WC	Villeroy & Boch	Subway	Blanc	56061001				1
Chassis horizontal	Villeroy & Boch			111300005	50 x 112			1
Lave main	Leroy Merlin		Blanc	73709202	l.40 x P.23 cm			1
Mitigeur lave main	Hansgrohe		Noir mat	71560670				1



MARIE WELSCH

• Interior Design •

06.68.05.47.70

mariewelsch.studio@gmail.com

www.mariewelsch.com • M •